

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' חשון תשפ"ז

15.10.26

524935626

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט

פרויקט הקמת מלר"ד שלב ג' - המרכז הרפואי הלל יפה

תברואה - הנדלר חוזה 667/19, חשמל - ג.ב. מהנדסים חוזה 665/19, מיזוג אוויר - הררי נועם 508/23, אלומיניום - בראבו חוזה 615/22

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
ברק אלישע - סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה

1. המתכננים שבנדון הומלצו ונבחרו באישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1). החלטות ופס ת 7-20 מיום 29.1.20 ו ת 31-22 מיום 17.7.22.
2. באישורי הופס קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.
3. מצורפת פנייתו של חזי צפניה לועדה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם המתכננים שבנדון בהתאם לעדכון בערך העבודה המשוער בפרויקט שנמצא בשלב ג' - השלב האחרון. אומדן ערך עבודה בחוזי מתכננים בהתאם לתוצאות המכרזים עם הקבלנים בפרויקט.

שם המתכנן	תפקיד	מס' חוזה	סכום קיים בחוזה	תוספת מחויבות לא כולל מע"מ ב שה לאישור הועדה	סכום כולל מחויבות לאחר אישור זה לא כולל מע"מ
הנדלר מהנדסים בע"מ	גזים/תברואה/ אינסטלציה	667/19	777,164	77,687 ₪	854,851 ₪
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ	חשמל	665/19	591,032	169,781 ₪	760,813 ₪
הררי נועם מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אוויר	508/23	307,191	22,221 ₪ קיימת מסגרת באישור ופס ת 7-20 עד 375,000 ₪	397,221 ₪
בראבו תכנון ויעוץ אלומיניום	אלומיניום	615/22	131,000	29,076 ₪ קיימת מסגרת באישור ופס ת 31-22 עד 196,500 ₪	225,576 ₪

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' חשון תשפ"ז

15.10.26

524935626

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט

פרויקט הקמת מלר"ד שלב ג' - המרכז הרפואי הלל יפה

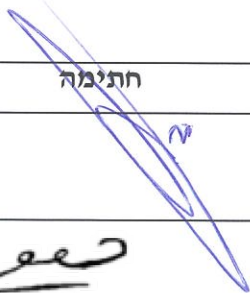
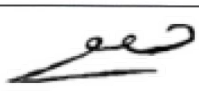
תברואה - הנדלר חוזה 667/19, חשמל - ג.ב. מהנדסים חוזה 665/19, מיזוג אויר - הררי נועם 508/23, אלומיניום - בראבו חוזה 615/22

החלטת הועדה :

מאחר שפרויקט הקמת מלר"ד במרכז הרפואי הלל יפה, נמצא בשל ג' הסופי והליך המכרזים הושלם, ולאור הצורך ב
עדכון ערך העבודה בחוזי המתכננים שבנדון בהתאמה לתוצאות המכרזים ולאומדני ערך העבודה בכל אחד מהתחומים,
מחליטה הועדה לאשר את מימושי האופציה עם המתכננים כמפורט בעמ' 1.
זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם – בהתאם לאופציה באישורי וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.
מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט כמבוקש ועד מרץ 2030.

***החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה**

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	סגן חשב המשרד	ברק אלישע
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ
	חברה	נעמה שטיינברג

13/10/2026

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני. פרויקט				הקמת מחלקה לרפואה דחופה			
בית החולים				הלל יפה			
סעיף תקציבי				67.25.03.11			
הסיבות להרחבת הפרויקט:				גידול באומדן ערך עבודה			
				בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.			
חוזה מס'		667/19					
ח.פ.		512551920					
מס' מרכבה		4501852733					
שם המתכנן/הקבלן		הנדלר מהנדסים בע"מ					
תחום מקצועי		תברואה					
שכ"ט מקורי		350,000		מסגרת שכ"ט מאושר במכרזים	525,000	שכ"ט לאחר תוס' 577/22	777,164
שכ"ט עלה מאישור ו. מכרזים אחרונה:		777,164		ל-	854,851		
שכ"ט עלה מחוזה מקורי:					504,851		
עליה של % מאישור ו. מכרזים אחרונה		9%		הפרש בשקלים (פניה לוועדת מכרזים)	77,687	לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מי	
הסכומים אינם כוללים מע"מ							

זהים להתקשרות ראשונית/
31.12.26

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

מקצוע	שם	חוזה	מסגרת	אומדן חדש	אחוז חדש
תברואה	הנדלר	667/19	525,000	5,000,000	7.00%
		577/22			7.65%
				11,173,063	7.65%

13/10/2026

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבנ'.

שכ"ט לאחר תוס' נוכחית	854,851
-----------------------	---------

מריש אופציה

שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
	350,000	
777,164		427,164
854,851		77,687

לידי עינת אבני.

פרויקט		הקמת מחלקה לרפואה דחופה	
בית החולים		הלל יפה	
סעיף תקציבי		67.25.03.11	
הסיבות להרחבת הפרויקט:		גידול באומדן ערך עבודה	
		בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	
חוזת מס'		665/19	
ח.פ.		513335950	
מס' מרכבה		4501852713	
שם המתכנן/המכלן		ג.ב. מהנדסים ויעצים בע"מ	
תחום מקצועי		חשמל	
שכ"ט מקורי		מסגרת שכ"ט מאושר במכרזים	412,500
שכ"ט עלה מאישור ו. מכרזים אחרונה:		ל-	760,813
שכ"ט עלה מחוזה מקורי:			485,813
עליה של % מאישור ו. מכרזים אחרונה		הפרש בשקלים (פניה לוועדת מכרזים)	169,781
הסכומים אינם כוללים מע"מ			

שכ"ט לאחר תוס' נוכחית	760,813
שכ"ט לאחר תוס' 577/22	591,032

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש איפציה

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

תנאי ההתקשרות:
זהים להתקשרות ראשונית/
31.12.26

משך התקשרות:

מקצוע	שם	חוזה	מסגרת	אומדן חדש	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
חשמל	ג.ב. מהנדסים	665/19	412,500	5,000,000	5.51%		275,500	
	תוספת	577/22		13,874,000	4.26%	591,032		315,532
				17,888,854	4.25%	760,813		169,781

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת מחלקה לרפואה דחופה
בית החולים	הלל יפה
סעיף תקציבי	67.25.03.11
הסיבות להרחבת הפרויקט:	גידול באומדן ערך עבודה
בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

חוזה מס'	508/23								
ת.פ.	513385211								
מס' מרכבה	4501852709								
שם המתכנן/הקבלן	הררי גנם מהנדסים יועצים בע"מ								
תחום מקצועי	מיוזג אויר								
שכ"ט מקורי	250,000	מסגרת שכ"ט מאושר במכרזים	375,000	שכ"ט לאחר תוס' 508/23	307,191	שכ"ט לאחר תוס' נוכחית	397,221		
שכ"ט עלה מאישור ו. מכרזים אחרונה:	375,000	ל-	397,221						
שכ"ט עלה מחוזה מקורי:			147,221						
עליה של % מאישור ו. מכרזים אחרונה	6%	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	22,221						
הסכומים אינם כוללים מע"מ									

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

זיהום להתקשרות ראשונית/
30.04.21תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

מקצוע	שם	חוזה	מסגרת	אומדן חדש	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
מ"א	הררי גנם מהנדסים י'	בוטל-664/19		11,100,000	3.69%		307,191	
		חוזה חדש- 508/23		14,177,660	3.52%	397,221		90,030



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ב' בחשון, התשפ"ז
13/10/2026
סימוכין: 514891826

לכבוד
ועדת מכרזים לעבודות בינוי

הנדון: בקשה לתוספת לחוזים של מתכננים בפרויקט הקמת מלר"ד במרכז הרפואי הלל יפה
חוזה קבלן קן התור שלב ג'

- פרויקט הקמת המלר"ד במרכז הרפואי הלל יפה החל בשנת 2019, באומדן ראשוני של 60 מיליון ₪, על בסיס אומדן זה הוקמו ההתקשרויות עם המתכננים. כל המתכנן על פי אומדן ערך עבודה משוער.
- כיום אנו בשלבי ביצוע מתקדמים של שלב ג', השלב הסופי. לאחרונה התגבשו אומדני ערך עבודה מעודכנים של המתכננים. לפיכך, אנו נדרשים לבצע עדכונים ותוספות בהתאמה לתחשיבים המצורפים.
- אבקש את אישור הוועדה לתוספות הנ"ל. נדרש לעדכן את התקשרויות החוזיות עד לחודש מרץ 2030.

להלן שמות מתכננים הפרויקט:

שם המתכנן	תפקיד	מס' חוזה	סכום קיים	תוספת מחושבת	סכום כולל מחושב לא כולל מע"מ
רובינשטיין עפר אדריכלים בע"מ	אדריכל	557/19	2,800,865	633,520	3,434,385 ₪
שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	קונסטרוקטור	515/20	2,278,000	135,547	2,413,547 ₪
הנדלר מהנדסים בע"מ	גזים/תברואה/ אינסטלציה	667/19	777,164	77,687	854,851 ₪
ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ	חשמל	665/19	591,032	169,781	760,813 ₪
הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ	מיזוג אויר	508/23	307,191	90,030	397,221 ₪
בראבו תכנון ויעוץ אלומיניום	אלומיניום	615/22	131,000	94,576	225,576 ₪

בברכה
חזי צפניה
מנהל אגף ביצוע פרויקטים